

وزارة المالية - المحاسب العام  
مديرية الإسكان الحكومية  
دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار، الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له، في حالة تحديد مبلغ كهذا، ومبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبها، كشرط للاشتراك في المناقصة، مفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفالة المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
7/19 13-د	بات يام	هاعثمانوت 67	7147	115	88	استئجار لفترة سنة، ابتداءً من تاريخ 15.9.2019 وحتى 31.8.2020 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لأربعة فترات استئجار إضافية مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار، في أي وقت، بإشعار مسبق من 6 أشهر.	محل أرضي في مركز تجاري، بمساحة حوالي 21 متر مربع بقسمة ثانوية مسجلة بمساحة حوالي 286 متر مربع. العقار موجود في إطار إجراءات تنظيم لتقسيم القسيمة الثانوية لقسمتين ثانويتين منفصلتين. (1) (2)	2,200 شهرياً	-	15/7/19 22/7/19 29/7/19 جميعها في الساعة 13:00
7/19 14-د	الرملة	داني رقم 2	3437	39 (جزئي)	-	استئجار لفترة خمسة سنوات، ابتداءً من تاريخ 20.8.2019 وحتى 2.8.2024 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لخمس فترات استئجار إضافية مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار، في أي وقت، بإشعار مسبق من 6 أشهر.	محل بمساحة حوالي 270 متر مربع موجود في الطابق الأرضي. (1) (2) (3)	30,000 شهرياً	30,000	15/7/19 22/7/19 29/7/19 جميعها في الساعة 15:00
7/19 15-د	تل أبيب	ديريخ يافو 3	7385	9 (جزئي)		استئجار لفترة ثلاثة سنوات + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لأربعة فترات استئجار إضافية مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار، في أي وقت، بإشعار مسبق من 6 أشهر.	مكتب بمساحة حوالي 204 متر مربع موجود في الجانب الغربي من الطابق الأرضي. (1) (2) (3)	8,700 شهرياً	20,000	15/7/19 22/7/19 29/7/19 جميعها في الساعة 11:15
7/19 16-د	رمات جان	هاروئي 10	6126	479	21 و-22	استئجار لفترة سنتين + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لثمانية فترات استئجار إضافية مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار، في أي وقت، بإشعار مسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية بمساحة حوالي 64 متر مربع (قسمة ثانوية 21) ومكتب بمساحة حوالي 262 متر مربع (قسمة ثانوية 22). (1) (2) (3) (4)	12,700 شهرياً	20,000	15/7/19 22/7/19 29/7/19 جميعها في الساعة 9:30

- (1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة, سوف يتحمل الفائز, في حالة الإعلان عنه, دفع ضريبة القيمة المضافة.
- (2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين قيمة العقار أو مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على تقارير مُخمني العقارات, حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.
- (3) ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) التالي ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.
- (4) في حالة توفر الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة, سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية, للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار, وكما هو مُفصل في مستندات المناقصة.
- (4) بالنسبة للعقار في شارع هاروني 10 في رمات جان – يجب على مُقدمي العروض تقديم عرض لاستئجار القطعتين معاً فقط, يجب على كل عرض أن يشمل مركبين اثنين فقط: رسوم الاستئجار الشهرية المُقترحة وفترة "إمهال" (بين 0 – 9 أشهر), على الفائز إنشاء جدار فاصل بين العقارين, إنشاء حمام في الشقة السكنية وفصل عدادات الكهرباء وباقي البنية التحتية في العقارين, سيكون بالإمكان تنفيذ تأجير ثانوي.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة, وضعه الفعلي وإمكانات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضيع التراخيص, التخطيط والبناء, الرسوم, الفروض وغيرها, وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المعروضة للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار, على نموذج العرض, بإرفاق "إجراء المناقصة", اتفاقية البيع/ الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة, حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية, كما هو مُفصل أدناه أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.). لصالح مديرية الإسكان الحكومية (فيما يلي: "المديرية") في شارع أموت بارك تك, شذروت مناحم بجين 5, ص.ب. 184 بيت دجان 502000, في أيام الأحد- الخميس, بين الساعات 09:00-15:00.

**في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة-** على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي, حسب تعليمات إجراءات المناقصة, بالمبالغ المذكورة في "مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه, بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد, في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة, بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها, أو شيك بنكي, سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر, كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), في عقارات الدولة - < الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - < مناقصات مديرية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله, لدى مديرية خدمات إدارة العقارات, فاكس 03-6341617-03 بريد الكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات, من حين الى آخر, خلال فترة نشر المناقصة, من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك, على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المذكورة في الجدول أعلاه قبل موعد كل جولة, في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

على مُقدم العرض, إدخال عرضه, بمغلف مُغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كابلان 1 القدس, الطابق 3- أرشيف المحاسب العام, يجب كتابة رقم المناقصة على المُغلف, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الثلاثاء الموافق 6.8.2019 تمام الساعة 11:00 (فيما يلي : «موعد إغلاق المناقصة»). يُمنع إرسال المُغلف بواسطة البريد. على مُقدمي العروض الاخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني عند مدخل وزارة المالية, حيث سيستمر لحوالي 15 دقيقة. يجدر التوضيح, أن لجنة المناقصات لن تناقش العروض الموجودة في صندوق المناقصات عند إغلاق المناقصة.

يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من يوم الثلاثاء الموافق 30.7.2019 في تمام الساعة 12:00.

لمزيد من التفاصيل, يجب التوجه للمديرية, هاتف رقم 03-5386668, في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات, فاكس رقم 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية